REPÚBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN - T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

GRUPO MUNDIAL

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(ACUERDO 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

(ACTUALIZACION AL ACUERDO 8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018)
VALORES QUE HA REGISTRADO:
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

VALORES QUE HA REGISTRADO: ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

TELÉFONO Y FAX:	(507) 306-2174 / 2178 (507) 301-0472
DIRECCION:	Edificio PH GMT, Piso 5to, Ave. La Rotonda y Boulevard, Costa del Este, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, Panamá. Rep. de Panamá
CONTACTO:	Karina López Asistente Presidencia Ejecutiva y Relación con los accionistas
CORREO ELECTRONICO:	karina.lopez@grupomundial.com
SITIO WEB:	www.grupomundial.com

INDICE

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS
A. Liquidez Pag. 3
B. Recursos de Capital Pag. 3
C. Resultados de operaciones Pag. 4
D. Análisis de perspectivas Pag. 5
E. Hechos relevantes Pag. 5

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR COMERCIAL INDUSTRIAL:
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS (Resumido) Pag. 6
ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO (Resumido) Pag. 6

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (ver Anexos) Pag. 7

IV PARTE

DIVULGACIÓN
A. MEDIO DE DIVULGACIÓN Pag. 7
B. FECHA DE DIVULGACIÓN Pag. 7

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS

Grupo Mundial Tenedora, S.A., (en adelante "GMT") es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública Número 1383 de 3 de marzo de 2005, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita en el sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, Sección Mercantil a la Ficha 478753, Documento Redi 745360 desde el 9 de marzo de 2005.

A. LIQUIDEZ

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requerido por sus obligaciones.

La liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias está basada en las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que la conforman, tomando en cuenta lo expuesto al 31 de diciembre de 2020, la empresa contaba con efectivo por la suma B/ 6,307,887 para hacerle frente a sus obligaciones y con Inversiones netas por el monto de B/ 25,385,189

Las cifras consolidadas reflejan un total de activos de B/.67,790,418 y un total de patrimonio de B/ 52,154,836

B. RECURSOS DE CAPITAL

Grupo Mundial Tenedora, S.A y sus subsidiarias son reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y la información presentada está en base a los lineamientos requeridos por las mismas y en cumplimiento con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Patrimonio Consolidado Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias (B/.)	Interino 31/12/2020	Auditado 31/12/2019	Var
Acciones comunes	78,302,123	78,302,123	-
Acciones en tesorería	(3,813,803)	(3,813,803)	-
Utilidades no distribuidas	(22,333,484)	(21,323,761)	(1,009,723)
Total Patrimonio Neto	**52,154,836**	**53,164,559**	**(1,009,723)**

Al 31 de diciembre de 2020, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias reflejó un monto total de B/.52,154,836 lo cual representa una disminución de B/.(1,009,723), representando un (1.90%) sobre el Patrimonio al cierre del 2019. Esta disminución es producto del aumento de las utilidades retenidas por la variación positiva en el cambio del valor razonable de las inversiones, menos los dividendos extraordinarios declarados.

La política de Grupo Mundial Tenedora, S.A. es mantener un capital sólido, para salvaguardar a futuro el desarrollo de los negocios e inversiones con niveles apropiados en el retorno del capital de los accionistas.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

El Estado Consolidado de Resultados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación comprende los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019:

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias
Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Cifras en Balboas)

	2020 (No Auditado)	2019 (Auditado)
Ingresos por intereses		
Depósitos en bancos	55,988	11,791
Préstamos	-	811
Total de ingresos por intereses	55,988	12,602
Financiamientos recibidos	(805,005)	(641,657)
Total de gastos por intereses	(805,005)	(641,657)
Gastos por intereses, neto	(749,017)	(629,055)
Gastos generales y administrativos		
Salarios y otros beneficios de personal	(92,963)	(90,698)
Amortización del activo por derecho de uso	(55,492)	(66,437)
Depreciación	(790)	(50)
Otros gastos	(523,663)	(478,713)
Total de gastos generales y administrativos	(672,908)	(635,898)
Otros ingresos (gastos)		
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(4,432,334)	-
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	(681,858)	-
Pérdida en venta de activos financieros medidos a VRCR	-	(227,142)
Ajuste en precio de compra venta BPV	(835,423)	(2,600,891)
Ganancia en instrumentos financieros derivados	7,771,901	1,808,918
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	36,100	(160,000)
Pérdida en venta de propiedad, neta	(387,141)	-
Dividendos recibidos	804,655	1,205,960
Otros ingresos	3,796,170	1,266,836
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,747)	(52,398)
Total de otros gastos, netos	6,066,323	1,241,283
Utilidad (pérdida) neta en operaciones continuadas	(4,644,398)	(23,670)
Impuesto diferido	51,925	14,700
Utilidad (pérdida) neta	**4,696,323**	**(8,970)**
Utilidad por acción	**0.25**	**-**

D. Análisis de Perspectivas

Economía panameña continúa recuperándose, después de que la actividad económica en Panamá reportara en mayo de 2020 una caída interanual de 31% a causa del brote de covid19, a partir de junio se comenzaron a reportar disminuciones menores y en noviembre la merma fue de 14%. Entre las categorías económicas que en noviembre se mantuvieron afectadas fueron: Hoteles y Restaurantes, Construcción, Otras actividades comunitarias, sociales y personales de servicios, Comercios, Industrias Manufactureras, entre otros. Y con menor repercusión Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones, Intermediación Financiera, Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler, y Electricidad y Agua. Algunas categorías económicas que presentaron un buen comportamiento fueron: Explotación de Minas y Pesca, debido a la exportación de minerales de cobre y sus concentrados; y de pescado y filete de pescado (fresco, refrigerado y congelado), informó la Contraloría General de la República. Cabe señalar, algunas otras actividades mostraron igual resultado positivo como: las telecomunicaciones, la generación de electricidad renovable, el movimiento de contenedores del Sistema Portuario Nacional TEU, la producción de leche y sus derivados, la cría de ganado porcino, el cultivo del tomate, así como los servicios de salud privados".

En el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe, un documento anual de la División de Desarrollo Económico de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), se estima que Panamá crecerá en 5.5% en el año 2021, luego de soportar una caída de -11% en 2020, cifra que en el caso de América Latina y el Caribe evidencia una contracción de 7.7% para este mismo año. El organismo señala que "el papel de las políticas macroeconómicas activas es crucial para que, con posterioridad al rebote que podría ocurrir en 2021, la región logre dinamizar su crecimiento más allá de lo que ha sido su desempeño en los últimos años. Sin estas medidas activas, se prevé que el retorno a los niveles de actividad económica anteriores a la crisis demore varios años". En el informe se reconoce que "los cierres de actividad y las restricciones de movimiento producto de la pandemia han provocado la destrucción de la capacidad productiva, con altos costos sociales, como el aumento del desempleo, la pobreza y la desigualdad, lo que agrava las disparidades de larga data en la región". De igual modo, hay un reto asociado a la "agilidad para producir y distribuir las vacunas y de la capacidad para mantener los estímulos fiscales y monetarios para apoyar la demanda agregada y a los sectores productivos". Alicia Bárcena Secretaria Ejecutiva (CEPAL) reflexiona que un crecimiento sostenible e inclusivo va de la mano de una transformación productiva "hacia sectores ambientalmente sostenibles, que favorezcan la generación de empleo y la innovación tecnológica". La buena noticia es que el mundo ya comenzó a vacunarse y Panamá lo hará en el primer trimestre de 2021.

La Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) anunció la extensión de la moratoria de pagos de créditos hasta el 30 de junio de 2021, medida que beneficia a los afectados por la Covid-19. Fitch Ratings rebajó la calificación de incumplimiento de emisor (IDR) de largo plazo en moneda extranjera de Panamá a 'BBB-' desde 'BBB'. La perspectiva de la calificación es negativa. La calificadora espera que Panamá experimente una recuperación económica con un crecimiento real de 9.2%, impulsado por la apertura económica, los proyectos de inversión pública como la construcción de la Línea 3 del Metro, las exportaciones de la mina de cobre, la recuperación del consumo interno. Esta tendencia al crecimiento espera se mantenga para el 2022. De igual forma, Fitch resaltó la resiliencia del Canal de Panamá, que es una fuente constante de ingresos a pesar de la pandemia.

Inicia discusión para reglamentación de Ley de leasing inmobiliario que contemplan los aspectos legales, disposiciones, normas técnicas, regulación, reglamentación y aplicación, así como incentivos para el sector inmobiliario, arrendadores financieros y arrendatarios. El instrumento financiero incorpora un paquete de incentivos que busca hacer atractivo al sector financiero e inversionista en lo relacionado a ciertas operaciones como la exoneración del pago de impuesto de inmuebles a la primera operación de compra venta.

E. Hechos relevantes

Como hechos relevantes del periodo podemos mencionar:

El día 23 de diciembre de 2020 Grupo Mundial Tenedora, S.A., lleva a cabo una reunión extraordinaria de Junta Directiva durante la misma se aprobó, lo siguiente:

a. La Declaración de un dividendo extraordinario de US$ 0.30 por acción común pagadero con fecha 21 de enero 2021.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A continuación, los Resultados y Estado de Situación Consolidados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias para los cierres trimestrales de Diciembre 2020, Septiembre 2020, Junio 2020, Marzo 2020, Diciembre 2019:

Estado de Resultados Consolidado	Dic - 2020 IV Trimestre	Sept - 2020 III Trimestre	Jun - 2020 II Trimestre	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre
Ingresos de Intereses Comisiones y Otros	9,239,921	3,724,098	(7,405,016)	563,308	1,309,554
Gastos por Intereses	200,012	201,830	201,021	202,142	207,425
Gastos de Operación y Otros Netos	180,674	130,384	245,947	115,903	108,674
Impuestos	(51,925)	0	0	0	0
Utilidad ó Pérdida Neta	8,911,160	3,391,884	(7,851,984)	245,263	993,455
Acciones Emitidas	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169
Acciones en Circulación	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154
Utilidad por Acción (del Periodo)	0.47	0.18	(0.41)	0.01	0.05

Estado de Situación Consolidado	Dic - 2020 IV Trimestre	Sept - 2020 III Trimestre	Jun - 2020 II Trimestre	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre
Efectivo e Inversiones	31,693,076	27,859,945	25,115,723	31,086,092	30,956,358
Total de Activos	67,790,418	61,387,099	58,832,453	65,432,343	65,205,440
Total de Pasivos	15,635,582	12,437,378	13,274,615	12,022,521	12,040,881
Patrimonio Total Neto	52,154,836	48,949,721	45,557,838	53,409,822	53,164,559

Razones Financieras	Dic - 2020 IV Trimestre	Sept - 2020 III Trimestre	Jun - 2020 II Trimestre	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre
Dividendo - Acción Común (por periodo)	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivo / Patrimonio	0.30	0.25	0.29	0.23	0.23
Activos /Patrimonio	1.30	1.25	1.29	1.23	1.23
Gto. Operación / Ingresos Totales (%)	1.96%	3.50%	(3.32%)	20.58%	8.30%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se Anexan los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2020; dichos Estados Financieros son interinos y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de actualización trimestral (IN-T) y el nombre del medio:

Página de Internet: www.grupomundial.com

Fecha de divulgación: 25 de Febrero de 2021.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Fernando Lewis Navarro
Presidente Ejecutivo
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales Relacionadas, el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 31 de diciembre de 2020 y los respectivos Estados Consolidado de Resultados Integrales, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y las notas explicativas por el período de doce meses terminados en esa fecha.

Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Octavio A Rivera J.
Octavio Rivera
C.P.A. 0462-2011

24 de febrero de 2021
Panamá, República de Panamá

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Interinos Consolidados e Información de Consolidación

31 de diciembre de 2020

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

INFORME SOBRE INFORMACION FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Interinos Consolidados

INFOMACIÓN SUPLEMENTARIA

Anexo 1 Consolidación de Estado Interino de Situación Financiera
Anexo 2 Consolidación de los Estado Interino de Resultados Integrales

---

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Notas	2020 (No Auditado)	2019 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	6,307,887	1,138,835
Intereses por cobrar		39,240	0
Otra cuentas por cobrar		266,996	181,295
Gastos pagados por anticipado		80,685	64,363
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	5	25,385,189	29,817,523
Activos en fideicomiso	6	6,816,008	12,346,516
Mobiliario y equipo, neto	7	13,112	10,069
Activo por derecho de uso, neto	8	123,285	270,342
Propiedades de inversión	9	11,500,000	12,040,000
Instrumentos financieros	10	17,037,213	9,265,312
Depósitos en garantía		106,725	242,896
Otros	11	114,078	98,631
Total de activos		**67,790,418**	**65,475,782**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	12	8,755,458	11,071,331
Intereses acumulados por pagar		1,751	2,230
Impuesto diferido pasivo		719,961	771,886
Pasivo por arrendamiento	13	123,285	270,342
Otros pasivos	14	6,035,127	195,434
Total de pasivos		15,635,582	12,311,223
Compromisos y contingencias	15		
Patrimonio			
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; autorizadas: 20,000,000; acciones emitidas y en circulación: 19,312,169 en 2020 y 2019	19	78,302,123	78,302,123
Acciones en tesorería: 292,015 (2019 - 263,957)	19	(3,813,803)	(3,813,803)
Déficit acumulado		(22,333,484)	(21,323,761)
Total de patrimonio		52,154,836	53,164,559
Total de pasivos y patrimonio		**67,790,418**	**65,475,782**

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)	Notas	2020 (No Auditado)	2019 (Auditado)
Ingresos por intereses			
Depósitos en bancos		55,988	11,791
Préstamos		0	811
Total de ingresos por intereses		55,988	12,602
Gastos por intereses			
Financiamientos recibidos		(805,005)	(641,657)
Total de gastos por intereses		(805,005)	(641,657)
Gastos por intereses, neto		(749,017)	(629,055)
Gastos generales y administrativos			
Salarios y otros beneficios de personal	16	(92,963)	(90,698)
Amortización del activo por derecho de uso	8	(55,492)	(66,437)
Depreciación	7	(790)	(50)
Otros gastos	16	(523,663)	(478,713)
Total de gastos generales y administrativos		(672,908)	(635,898)
Otros ingresos (gastos)			
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		(4,432,334)	0
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica		(681,858)	0
Pérdida en venta de activos financieros medidos a VRCR		0	(227,142)
Ajuste en precio de compra venta BPV		(835,423)	(2,600,891)
Ganancia en instrumentos financieros derivados		7,771,901	1,808,918
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	9	36,100	(160,000)
Pérdida en venta de propiedad, neta		(387,141)	0
Dividendos recibidos		804,655	1,205,960
Otros ingresos	17	3,796,170	1,266,836
Gastos por comisiones y otros gastos		(5,747)	(52,398)
Total de otros gastos, netos		6,066,323	1,241,283
Utilidad (pérdida) neta en operaciones continuadas		4,644,398	(23,670)
Impuesto diferido		51,925	14,700
Utilidad (pérdida) neta		**4,696,323**	**(8,970)**
Utilidad por acción	18	**0.25**	**0.00**

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(Cifras en Balboas)

	Notas	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Déficit acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (Auditado)		78,302,123	(3,780,134)	(21,314,791)	53,207,198
Pérdida neta		0	0	(8,970)	(8,970)
Transacciones con los propietarios del Grupo					
Recompra de acciones comunes		0	(33,669)	0	(33,669)
Saldo al 31 de diciembre de 2019 (Auditado)		78,302,123	(3,813,803)	(21,323,761)	53,164,559
Utilidad neta		0	0	4,696,323	4,696,323
Transacciones con los propietarios del Grupo:					
Dividendos declarados extraordinario- acciones comunes	**19**	0	0	(5,706,046)	(5,706,046)
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (No Auditado)		78,302,123	(3,813,803)	(22,333,484)	52,154,836

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)	Nota	2020 (No Auditado)	2019 (Auditado)
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta		4,696,323	(8,970)
Ajustes por:			
Gasto neto por intereses		749,017	629,055
Ingresos por dividendos de valores a valor razonable con cambios resultados		(804,655)	(1,205,960)
Cambio en valor razonable de la propiedad de inversión	9	(300,000)	160,000
Pérdida en venta de propiedad de inversión	9	387,141	0
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		5,114,192	0
Pérdida de activos financieros medidos a VRCR		0	227,142
Ajuste en precio de compra/venta BPV		187,500	2,600,891
Ganancia en instrumentos financieros derivados	10	(7,771,901)	(1,808,918)
Amortización	8	55,492	66,437
Depreciación	7	790	50
Gasto de impuesto sobre la renta		(51,925)	(14,700)
		2,261,974	645,027
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Préstamos		0	384,477
Otros activos		5,090,908	6,460,965
Otros pasivos		5,692,636	(9,380,554)
Intereses recibidos		16,748	12,602
Intereses pagados		(805,484)	(659,221)
Dividendos recibidos		804,655	1,205,960
Flujo de efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de operación		10,799,463	(1,975,771)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de propiedad, mobiliario y equipo	7	(3,833)	(2,007)
Venta de propiedad de inversión	9	188,859	0
Flujo de efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		185,026	(2,007)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financamientos recibidos	12	0	5,500,000
Pagos de financiamientos recibidos	12	(2,315,873)	(3,596,155)
Pagos de pasivos por arrendamientos	13	(55,492)	(66,437)
Recompra de acciones comunes		0	(33,669)
Dividendos extraordinarios - comunes		(5,706,046)	0
Flujo de efectivo (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		(8,077,411)	1,803,739
Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo		5,169,052	470,988
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1,138,835	667,847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	6,307,887	1,138,835

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados .

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Interinos Consolidados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)

1. Información General

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias, referido colectivamente como el "Grupo", fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una compañía tenedora de acciones de capital.

El Grupo es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias domiciliadas en Panamá:

		Porcentaje de propiedad	
	Actividad	**2020**	**2019**
Inmobiliaria GMT, S.A.	Adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles y derechos reales, y venta, y su arrendamiento o disposición	100.00%	100.00%
Mundial Servicios Financieros, S.A.	Adquisición y tenencia de activos financieros	100.00%	100.00%

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes adoptadas para preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Base de Medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Rubro	Base de Medición
Valores a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable
Propiedades de inversión	Valor razonable

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América es utilizada como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de Consolidación

Entidades estructuradas

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. En la evaluación para determinar si el Grupo tiene control y, por consiguiente, determinar si se consolida la entidad estructurada se evalúan factores de la participada tales como: su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedente de su involucramiento en la participada.

Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

Pérdida de Control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja las cuentas de los activos y pasivos de la subsidiaria, y el importe en libros de todas las participaciones no controladoras y otros componentes del patrimonio. Se reconoce en resultados de período cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será reconocida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

Medición de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierte exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurre el cambio.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos, excluyendo los depósitos pignorados.

Intereses por cobrar

Los intereses por cobrar sobre depósitos a plazo fijo se acreditan a ingresos por depósitos a plazo en bancos, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Otras Cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro.

Gastos pagados por anticipado

Se registra el valor de los gastos anticipados en que incurre el Grupo en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el año en que se reciben tales servicios o se causen los gastos.

Inversiones en valor razonable con cambios en resultado

La Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición para activos financieros de la NIC 39, con un modelo simple que tiene tres categorías de clasificación:

1. Costo Amortizado (CA)
2. Valor Razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI)
3. Valor Razonable con cambio en resultados (VRCR)

La clasificación y medición dentro de la NIIF 9, es impulsada por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y si la característica contractual del activo financiero representa únicamente pagos de capital y de intereses, es decir, en un enfoque de flujos de efectivo.

Costo amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Grupo puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Activos en fideicomisos

El grupo mantiene un depósito en plica producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc. La misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation.

Mobiliario y Equipo, neto

El mobiliario y equipo es registrado al costo histórico menos la depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se reconocen en el estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.
Los gastos de depreciación de mobiliario y equipos se reconocen en las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

	Años
Mobiliario y equipo	3 - 10

Los equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

Activo por derecho de uso, neto

La NIIF 16 cambia la forma de contabilizar el arrendamiento para los arrendatarios, utilizando un modelo único para contabilizar dichas transacciones. Este modelo único determina que un arrendatario debe reconocer un activo por derecho de uso, que representa su derecho a usar el activo subyacente, y un pasivo por arrendamiento, que representa su obligación de realizar pagos futuros de arrendamiento.

El Grupo utilizo el enfoque retrospectivo, el cual establece el efecto comparativo de la adopción de la NIIF 16, como si estuviera siempre vigente.

El Grupo aplico la excepción de la norma para los contratos de arrendamientos celebrados antes y posterior al 1 de enero de 2019, e identificados como arrendamientos de acuerdo con la NIC 17, aplicando las siguientes opciones:

- Excepción para no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para contratos con plazo menor a 12 meses;

- Se excluyeron arrendamientos en los que el activo subyacente sea de bajo valor (B/.5,000).

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. El reconocimiento de la propiedad de inversión por el Grupo es bajo el método de valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuesto por traspaso de las propiedades y otros costos atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo ha escogido el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión. El valor razonable de las propiedades de inversión refleja, entre otras cosas, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio de la propiedad de inversión en condiciones actuales de mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en valor razonable se incluirán en el resultado del periodo que surjan.

Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

El grupo registra el valor de dichos contratos a valor razonable en el estado integral de situación financiera utilizando los métodos de valor razonables.

Depósitos en garantía

Los depósitos en garantía corresponden a cuentas de reservas en fideicomisos que garantizan cuotas de pagos por financiamientos recibidos.

Financiamientos Recibidos

Estos pasivos financieros corresponden a las fuentes principales de financiamiento del Grupo. Son medidos inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Subsecuentemente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Adelantos Recibidos de Clientes

Los adelantos recibidos de clientes por arrendamiento de bienes se contabilizan como pasivos y se reconocerán como ingresos por la venta o alquiler de bienes, según los acuerdos establecidos en los contratos respectivos.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, la Compañía reconoce un pasivo por arrendamiento calculado al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.

Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, puede hacerse una estimación fiable, de la obligación, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal pasivo u obligación.

Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando la entidad tiene los derechos para recibir el pago establecido.

Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento operativo se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- Consentimiento de los contratantes;
- bien específico que sea sujeto a arrendamiento;
- la obligación del arrendatario queda establecida; y
- el contrato conste por escrito.

Reconocimiento de Ingresos por Venta de Propiedades

El Grupo reconoce como ingreso la venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- El Grupo no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre tales bienes;
- El importe de la venta pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta es firmado por ambas partes;
- El Grupo obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguno; y
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público.

Gastos por Intereses

Los gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros, presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero a lo largo del período relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de origen, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo. Al calcular la tasa de interés efectiva. se estiman los flujos futuros de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras de crédito.

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales, inmediatamente como tal cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado consolidado de situación financiera.

Impuesto sobre la Renta Estimado

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Utilidad por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

Los segmentos de negocios presentados en los estados financieros consolidados corresponden a un componente distinguible del Grupo que se encarga de proporcionar un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios relacionados dentro de un entorno económico en particular, y que está sujeto a riesgos y beneficios que son diferentes de los otros segmentos del negocio.

Información Comparativa

Algunas cifras del 2019 incluidas en ciertas notas de los estados financieros interinos consolidados fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros interinos consolidados de 2020. Estas reclasificaciones buscan describir mejor la naturaleza de los balances y transacciones del Grupo y corresponden a montos que no son considerados de importancia relativa para los estados financieros interinos consolidados de 2020.

3. Administracion de Riesgos Financieros

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Grupo tenga dificultades para cumplir con todas sus obligaciones asociados con los pasivos financieros que son cancelados a través efectivo o la entrega de otro activo financiero. El riesgo de crédito se puede haber afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Grupo administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La siguiente tabla muestra los importes en libros de los activos financieros no derivados y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de balance:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Activos financieros		
Valores a valor razonable con cambios en resultados	23,385,189	29,817,523
Activos en fideicomiso	0	16,002,374
Pasivos financieros		
Financiamientos recibidos	8,415,284	10,755,463

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso; los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos.

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Diciembre 2020 (No Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	14,385,173	25,385,189
Propiedades de inversión	11,100,000	400,000	11,500,000
	22,100,016	14,785,173	36,885,189

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Diciembre 2019 (Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	18,817,507	29,817,523
Propiedades de inversión	11,400,000	640,000	12,040,000
	22,400,016	19,457,507	41,857,523

Estos activos financieros comprometidos como colaterales o garantía se encuentran restringidos bajo terminados y condiciones que son usuales para tales actividades.

Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo.

A continuación, se presentan detalladamente la descripción de cada uno de los tipos de riesgo de mercado.

Riesgo de Tasa de Interés

Son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

Las acciones se resumen a continuación.

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Acciones		
Acciones de capital listadas en bolsa	25,385,189	29,817,523
Por concentración geográfica		
República de Panamá	25,385,189	29,817,523

Administración de Capital

La política del Grupo es mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno de capital de los accionistas.

La administración del Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables, bajo las circunstancias.

La administración del Grupo evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Efectivo en caja	400	400
Depósitos a la vista en bancos	5,307,487	1,138,435
Depósitos a plazo en banco	1,000,000	0
Total, bruto de efectivo y equivalente de efectivos en bancos y en el estado consolidado de flujos de efectivo	6,307,887	1,138,835

5. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene acciones de capital por un monto de B/.25,385,189 (31 de diciembre de 2019: B/.29,817,523) las cuales están medidas a valor razonable con cambios en resultados.

6. Activos en fideicomiso

El detalle de los activos en fideicomiso se presenta a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Deposito en plica en efectivo, neto	2,910,827	7,759,478
Deposito en plica acciones de capital al valor razonable	3,905,181	4,587,038
	6,816,008	12,346,516

Al 31 de diciembre de 2020, las acciones de capital en plica están valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte, las misma tienen un valor según contrato en plica de B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2019: B/.8,000,000). (Ver Nota 15).

7. Mobiliario y Equipo, neto

	Diciembre 2020 (No Auditado)	
	Mobiliario y equipo	Total
Costo		
Al inicio del año	90,887	90,887
Compras	3,833	3,833
Al final del período	94,720	94,720
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	(80,818)	(80,818)
Gastos del período	(790)	(790)
Al final del período	(81,608)	(81,608)
	13,112	13,112

	Diciembre 2019 (Auditado)	
	Mobiliario y equipo	**Total**
Costo		
Al inicio del año	88,880	88,880
Compras	2,007	2,007
Al final del año	90,887	90,887
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	(80,768)	(80,768)
Gastos del año	(50)	(50)
Al final del año	(80,818)	(80,818)
	10,069	10,069

Existen activos fijos que no están sujetos a depreciación acumulada como son obras de artes por un monto de B/.8,112.

8. Activos por derecho de uso, neto

El movimiento del derecho de uso del activo se detalla a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Costo:		
Al inicio del período	336,779	336,779
Disminución por modificación al contrato	(91,565)	0
Al final del período	245,214	336,779
Amortización acumulada:		
Al inicio del período	(66,437)	0
Gasto del período	(55,492)	(66,437)
Al final del período	(121,929)	(66,437)
Saldo neto	123,285	270,342

El gasto del período de los derechos de uso del activo se incluye en el rubro de gasto de amortización en el estado interino consolidado de resultados integrales.

9. Propiedades de Inversión

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del año de las propiedades de inversión:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo a inicio del año	12,040,000	12,200,000
Cambio en el valor razonable	(300,000)	(160,000)
Venta de propiedades	(240,000)	0
Saldo a final del período	11,500,000	12,040,000

El valor razonable de las propiedades de inversión mantenidas por el Grupo está clasificado dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable y no ha habido cambios en el método de valoración.

Las propiedades de inversión están registradas a su valor de mercado, con base en avalúos independientes realizados por empresas certificadas y especialistas en la rama. El Grupo obtiene estas valorizaciones de forma anual, las cuales son comparadas con otras referencias de transacciones en zonas aledañas de perfil similar. Cualquier diferencia significativa entre los avalúos y la referencia de transacciones de iguales características es ajustada como un cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión en el estado de resultados.

Las propiedades de inversión se conforman de edificaciones y terrenos comerciales; y su valor razonable ha sido determinado por los valuadores independientes utilizando la técnica de valoración de enfoque de mercado. En este enfoque el valor razonable es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con información suficiente, de manera prudente y sin coacción. El dato de entrada observable más significativo al determinar el valor razonable es el precio por metro cuadrado.

En el rubro de otros ingresos se han reconocido rentas provenientes de las propiedades de inversión por la suma de B/.938,857 (31 de diciembre 2019: B/.932,652). (Véase la Nota 17).

Al 31 de diciembre de 2020, se han cedido propiedades por un valor en libros de B/.11,400,000 (31 de diciembre 2019: B/.11,400,000) en garantía de financiamientos recibidos por B/.8,755,458 (31 de diciembre de 2019: B/.11,071,331). (Véase la Nota 12).

10. Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene instrumentos financieros derivados producto de una opción de venta de instrumentos de capital.

11. Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
ITBMS a favor	84,598	94,272
Otros	29,480	4,359
	114,078	98,631

12. Financiamientos Recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2020 (No Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	3,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,255,458
			8,755,458

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2019 (Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	5,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,571,331
			11,071,331

El Grupo no ha tenido incumplimientos con el pago de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2020, se han cedido propiedades de inversión por un valor en libros de B/.11,400,000 (31 de diciembre de 2019: B/.11,400,000) como garantía de préstamos hipotecario y comercial. (Véase la Nota 9).

Al 31 de diciembre de 2020, el préstamo bancario está garantizado con acciones comunes por un monto de B/.11,000,016 (Véase la Nota 5).

El movimiento de las obligaciones y colocaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del año	11,071,331	9,167,486
Producto de nuevos financiamientos recibidos	0	5,500,000
Redención y cancelación de financiamientos recibidos	(2,315,873)	(3,596,155)
Saldo al final del período	8,755,458	11,071,331

13. Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos se detalla a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del período	270,342	336,779
Disminución por modificación a contrato	(91,565)	0
Pagos	(55,492)	(66,437)
Saldo al final del período	123,285	270,342

14. Ctros Pasivos

El saldo de los otros pasivos se presenta a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Dividendos por pagar	5,733,511	33,967
Acreedores varios	151,229	21,422
Adelantos recibidos de clientes	81,019	81,019
Reservas para otras remuneraciones	20,050	10,909
ITBMS por pagar	2,065	0
Otros	47,253	48,117
	6,035,127	195,434

15. Compromisos y Contingencias

Existen reclamos legales interpuestos en contra del Grupo al 31 de diciembre de 2020. La Gerencia del Grupo y sus asesores legales estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera, el desempeño financiero o la liquidez del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene un depósito en plica por un monto según contrato de B/.10,910,827 neto, (31 de diciembre de 2019: B/.15,759,478), el cual comprende B/.2,910,827 (31 de diciembre de 2019: B/.7,759,478) en efectivo y B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2019: B/.8,000,000) en acciones comunes de Global Bank Corporation, según contrato en plica, valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte en B/.3,905,181 (31 de diciembre de 2019: B/.4,587,038), producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc, la misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation (Nota 6).

16. Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos

El detalle de salarios, y beneficios de personal se presenta a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Salarios y otros gastos de personal		
Salarios y otras remuneraciones	77,069	75,720
Prestaciones laborales	10,048	9,702
Prima de antigüedad e indemnización	5,846	5,276
	92,963	90,698

Los otros gastos se detallan a continuación:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Otros gastos		
Honorarios profesionales y legales	329,359	287,875
Impuestos varios	124,959	56,711
Reparaciones y mantenimiento	25,332	51,446
Seguros	19,239	51,113
Viáticos, viajes y dietas	4,800	3,800
Teléfono y comunicaciones	3,646	3,025
Alquileres	2,260	8,918
Propaganda y promoción	1,959	3,346
Cuotas y suscripciones	1,475	1,475
Transporte	131	35
Aseo y limpieza	363	638
Papelería y útiles de oficina	76	309
Otros	10,064	10,022
	523,663	478,713

17. Otros Ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Arrendamientos de propiedades en inversión	938,857	932,652
Otros	2,857,313	334,184
	3,796,170	1,266,836

18. Utilidad por Acción

El cálculo de utilidad por acción básica atribuible a los accionistas comunes es el siguiente:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Utilidad del período	4,696,323	4,696,323
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Utilidad básica por acción	0.25	0.25

	Diciembre 2019 (Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(8,970)	(8,970)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,036,521	19,036,521
Pérdida básica por acción	(0.00)	(0.00)

19. Dividendos declarados

Al 31 de diciembre de 2020 por medio de reunión extraordinaria la Junta Directiva de Grupo Mundial Tenedora, S. A. celebrada el 23 de diciembre de 2020, se aprobó la declaración de dividendo extraordinario a razón de 0.30 centavos por acción común el cual corresponde a B/. 5,706,046.

20. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2020, no hay transacciones con compañías afiliadas al Grupo.

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Beneficios a los empleados a corto plazo	4,800	3,800

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados al Grupo.

No se han otorgado beneficios de largo plazo para directores y personal gerencial.

21. Información por Segmentos

La composición de los segmentos de negocios se describe de la siguiente manera:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Ingresos por intereses	55,988	12,602
Gastos de intereses	(805,005)	(641,657)
Gastos generales y administrativos	(672,908)	(635,898)
Otros ingresos, netos	6,066,323	1,241,283
Ganancia (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	4,644,398	(23,670)

Al 31 de diciembre de 2020 las operaciones del Grupo son locales.

22. Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel de jerarquía de valor razonable, para instrumentos financieros medidos a valor razonable y para aquellos no medidos a valor razonable pero que requieren que se revele adicionalmente su valor razonable. Esta tabla no incluye la información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros, de corto plazo, no medidos a valor razonable cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

Diciembre 2020		Valor razonable			
(No Auditado)	**Valor en libros**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	25,385,189	0	0	25,385,189	25,385,189
Instrumentos derivados	17,037,213	0	0	17,037,213	17,037,213
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	8,755,458	0	11,921,899	0	11,921,899

Diciembre 2019 (Auditado)	Valor en libros	Valor razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	29,817,523	0	0	29,817,523	29,817,523
Instrumentos derivados	9,265,312	0	0	9,265,312	9,265,312
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	11,071,331	0	12,763,741	0	12,763,741

Al 31 de diciembre de 2020, no hubo transferencias en los niveles de jerarquía del valor razonable.

La tabla a continuación presenta una conciliación de los saldos de apertura con los saldos de cierre de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	Diciembre 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del año	39,082,835	37,885,536
Ventas y redenciones	0	(611,619)
Cambios en valor razonable	3,339,567	1,808,918
Saldo al final del año	42,422,402	39,082,835

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estados Interino de Situación Financiera
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,307,887	0	0	6,307,887	6,105,835	200,250	1,802
Intereses por cobrar	39,240	0	0	39,240	39,240	0	0
Otras cuentas por cobrar	266,996	0	(10,705,807)	10,972,803	10,843,307	0	129,496
Gastos pagados por anticipado	80,685	0	0	80,685	0	52,010	28,675
Inversión a valor razonable con cambios en resultados	25,385,189	0	0	25,385,189	25,385,189	0	0
Activos en fideicomiso	6,816,008	0	0	6,816,008	6,816,008	0	0
Inversiones en subsidiarias	0	0	(600,000)	600,000	600,000	0	0
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	13,112	0	0	13,112	0	13,112	0
Activo por derecho de uso, neto	123,285	0	0	123,285	0	123,285	0
Propiedades de inversión	11,500,000	0	0	11,500,000	0	11,500,000	0
Instrumentos financieros	17,037,213	0	0	17,037,213	17,037,213	0	0
Depósitos en garantía	106,725	0	0	106,725	106,725	0	0
Otros	114,078	0	0	114,078	29,200	280	84,598
Total de activos	**67,790,418**	**0**	**(11,305,807)**	**79,096,225**	**66,962,717**	**11,888,937**	**244,571**
PASIVOS Y PATRIMONIO							
Pasivos							
Financiamientos recibidos	8,755,458	0	0	8,755,458	3,500,000	5,255,458	0
Intereses acumulados por pagar	1,751	0	0	1,751	729	1,022	0
Impuesto diferido pasivo	719,961	0	0	719,961	0	719,961	0
Pasivo por arrendamiento	123,285	0	0	123,285	0	123,285	0
Otros pasivos	6,035,127	(10,705,807)	0	16,740,934	5,903,966	9,855,010	981,958
Total de pasivos	15,635,582	(10,705,807)	0	26,341,389	9,404,695	15,954,736	981,958
Patrimonio							
Acciones comunes	78,302,123	(600,000)	0	78,902,123	78,302,123	10,000	590,000
Acciones en tesorería	(3,813,803)	0	0	(3,813,803)	(3,813,803)	0	0
Déficit acumulado	(22,333,484)	0	0	(22,333,484)	(16,930,298)	(4,075,799)	(1,327,387)
Total de patrimonio	52,154,836	(600,000)	0	52,754,836	57,558,022	(4,065,799)	(737,387)
Total de pasivos y patrimonio	**67,790,418**	**(11,305,807)**	**0**	**79,096,225**	**66,962,717**	**11,888,937**	**244,571**

(a) Elimina inversión en acciones en compañía subsidiaria.
(b) Elimina saldos entre compañías relacionadas.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estado Interino de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020

(Cifras en Balboas)

	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Ingresos por intereses							
Depósitos en bancos	55,988	0	0	55,988	53,771	2,217	0
Total de ingresos por intereses	55,988	0	0	55,988	53,771	2,217	0
Gastos por intereses							
Financiamientos recibidos	(805,005)	0	0	(805,005)	(418,993)	(386,012)	0
Total de gastos por intereses	(805,005)	0	0	(805,005)	(418,993)	(386,012)	0
Gastos por intereses, neto	(749,017)	0	0	(749,017)	(365,222)	(383,795)	0
Gastos generales y administrativos							
Salarios y otros beneficios de personal	(92,963)	0	0	(92,963)	0	0	(92,963)
Amortización del activo por derecho de uso	(55,492)	0	0	(55,492)	0	(55,492)	0
Depreciación	(790)	0	0	(790)	0	(790)	0
Otros gastos	(523,663)	0	0	(523,663)	(312,060)	(207,671)	(3,932)
Total de gastos generales y administrativos	(672,908)	0	0	(672,908)	(312,060)	(263,953)	(96,895)
Otros ingresos (gastos)							
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(4,432,334)	0	0	(4,432,334)	(4,432,334)	0	0
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	(681,858)	0	0	(681,858)	(681,858)	0	0
Ajuste en precio de compra venta BPV	(835,423)	0	0	(835,423)	(835,423)	0	0
Ganancia en instrumentos financieros derivados	7,771,901	0	0	7,771,901	7,771,901	0	0
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	36,100	0	0	0	0	36,100	0
Pérdida en venta de propiedad, neta	(387,141)	0	0	0	0	(387,141)	0
Dividendos recibidos	804,655	0	0	804,655	803,393	0	1,262
Otros ingresos	3,796,170	0	0	3,796,170	2,822,906	939,748	33,516
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,747)	0	0	(5,747)	(5,747)	0	0
Total de otros gastos, netos	6,066,323	0	0	6,417,364	5,442,838	588,707	34,778
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	4,644,398	0	0	4,995,439	4,765,556	(59,041)	(62,117)
Impuesto diferido	51,925	0	0	0	0	51,925	0
Utilidad (pérdida) neta	4,696,323	0	0	4,995,439	4,765,556	(7,116)	(62,117)